

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG NĂNG
Số: 1072 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Krông Năng, ngày 21 tháng 7 năm 2020



THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/2020/HĐ-ĐGTN ngày 04/6/2020 và Phụ lục Hợp đồng (Lần thứ 1) ngày 20/7/2020 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam và Thông báo bán đấu giá tài sản số 154/TB-ĐGTN ngày 21/7/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng Thông báo về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất đã kê biên của ông Đậu Hùng và bà Trần Thị Định - địa chỉ: thôn Lộc Bằng, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, với tổng giá trị tài sản khởi điểm đưa ra bán đấu giá là **1.354.844.700** đồng (*Một tỷ, ba trăm năm mươi tư triệu, tám trăm bốn mươi bốn ngàn, bảy trăm đồng chẵn*) để các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 14/8/2020, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – địa chỉ: tại Tầng 2 và tầng 3, tòa nhà số 52 Văn Tiến Dũng, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: ***“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.***

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo, hướng dẫn để ông Đậu Hùng và Trần Thị Định được biết, để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

(Gửi kèm Thông báo này là bản sao Thông báo đấu giá tài sản số 154/TB-ĐGTN ngày 21/7/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam).

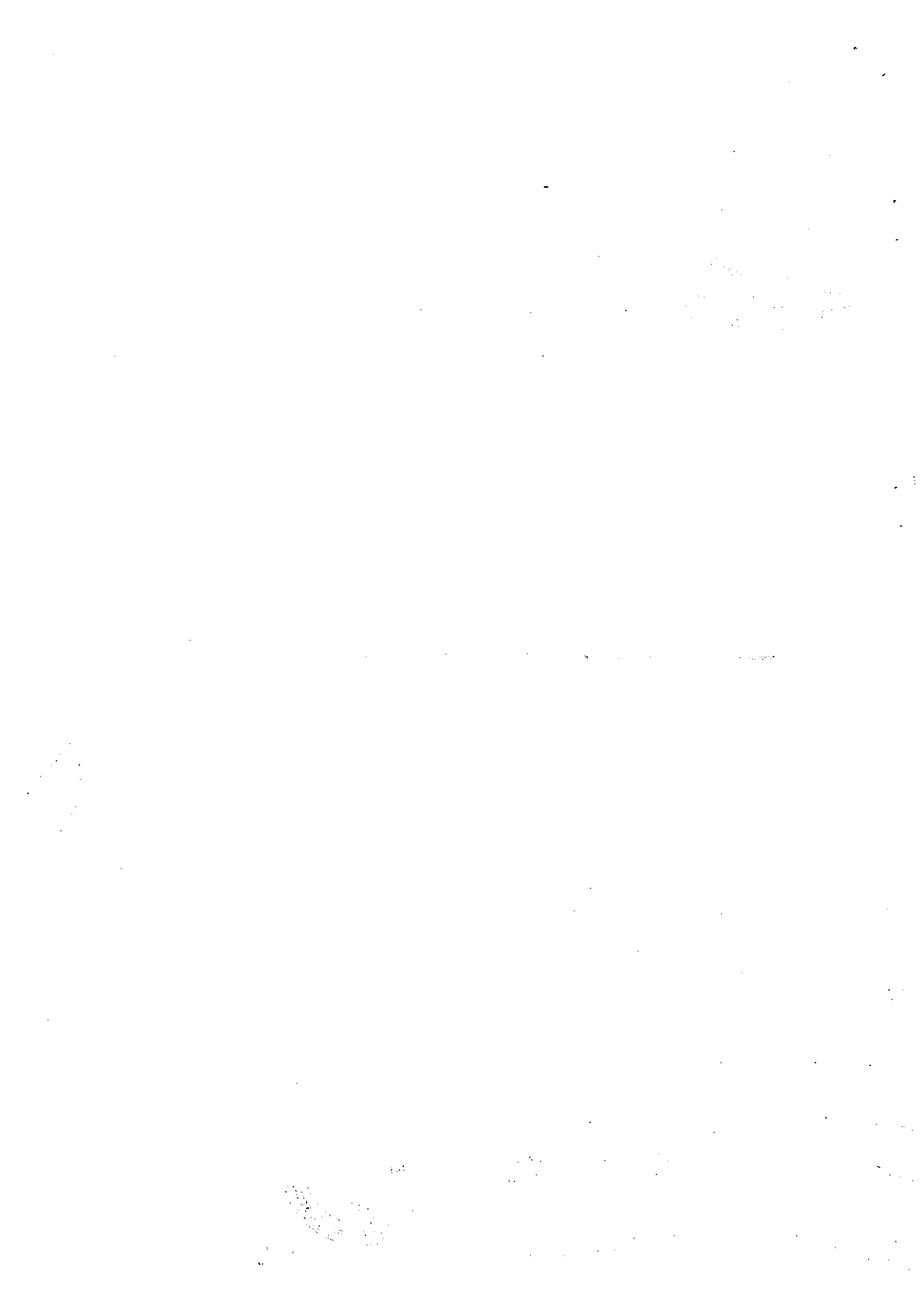
*** Nơi nhận:**

- Cục THA DS tỉnh Đắk Lắk (Trang TTĐT);
- Ông Hùng, bà Định (để thực hiện);
- AGribank – CN Nơ Trang Long Bắc Đ.LẮK (để biết);
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Quang Đạt



Số: 154 /TB-DGTN

Đắk Lắk, ngày 21 tháng 07 năm 2020



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Tầng 2 và 3, tòa nhà số 52 Văn Tiên Dũng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng - Địa chỉ: Khối 02, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của hộ ông Đậu Hùng và bà Trần Thị Định - Địa chỉ: Thôn Tân Trung B, xã Ea Toh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản có đặc điểm sau:

❖ Quyền sử dụng đất thuộc GCN QSDĐ số AK 591909 do UBND huyện Krông Năng cấp ngày 20/02/2008, Thửa đất số 65, Tờ bản đồ số 3, Diện tích: 9.760 m² Mục đích sử dụng đất: 400 m² đất ở, 9.360 m² đất trồng cây lâu năm.

Theo trích lục bản đồ địa chính số: 20669 TL/-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 19/12/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai - Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk, nay Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 3, diện tích: 9.661,9 m², trong đó 98,1 m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

❖ Quyền sử dụng đất thuộc GCN QSDĐ số W 836745 do UBND huyện Krông Năng cấp ngày 24/03/2004.

Thửa đất số 62, Diện tích: 4.150 m²; thửa đất số 63, diện tích 6.880 m²; thửa đất số 64, diện tích 3.210 m²; cùng tờ bản đồ số 3. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cà phê.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 20669 TL/-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 19/12/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai - Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk, thì thửa đất số 62, 63 và 64 cùng tờ bản đồ số 3 nay là một phần thửa đất số 154, tờ bản đồ số 9, tổng diện tích 13.472,6 m² (3.862 m² + 6.585,8 m² + 3.024,8 m²), trong đó diện tích đất thuộc quy hoạch giao thông là 775,4 m² (288 m² + 302,2 m² + 185,2 m²)

- Một phần thửa đất số 154 (mới), tờ bản đồ số 9 (mới), diện tích 2.047,9 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. theo trích lục bản đồ số 20669 TL/-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 19/12/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai - Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ thửa đất: xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

- Tài sản gắn liền với đất:

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Diện tích
01	Nhà xây cấp IV	Kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10cm, có tô trát xi măng, mái lợp tôn, nền lát gạch celamic 40 x 40 cm. Gồm 01 phòng ngủ và 01 gác lửng, 02 cửa đi loại 1 cánh làm bằng sắt 0,5 x 0,2 m.	20 m ²

02	Nhà kho	Kết cấu: móng xây gạch, tường xây gạch 10cm, không tô trát, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền đất. - 01 cửa đi làm bằng sắt 0,4 x 1,7 m.	31 m ²
03	Mái hiên	Trụ bê tông, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền đất	35 m ²
04	Giếng đào	Đường kính 02m, sâu 10m, xây thành gạch cao 0,6m; có nắp đậy bê tông.	
05	Giếng khoan	Độ sâu 120m, đường kính 15cm, đóng ống nhựa 13cm từ miệng giếng xuống tới đáy, đường điện ba pha.	

- Cây trồng trên đất: 1.762 cây cà phê, 918 cây cao su, 04 cây măng cầu, 02 cây mít, 01 cây keo, 01 cây xoài, 01 cây vú sữa, 01 cây ổi.

4. Tổng giá khởi điểm: 1.354.844.700 đồng (Một tỷ, ba trăm năm mươi bốn triệu, tám trăm bốn mươi bốn ngàn, bả trăm đồng)

- **Tiền đặt trước:** 15% theo giá khởi điểm.

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế Giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế Giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

6. Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

7. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 21/07/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/08/2020 (Trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

9. Thời gian và địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 21/07/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/08/2020 (Trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Ngày 06/08/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/08/2020 (Trong giờ hành chính) vào tài khoản công ty Trung Nam. Trường hợp khách hàng nộp tiền trước thời gian quy định là hoàn toàn tự nguyện.

11. Thời gian và địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 14/08/2020, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty và tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

13. Những thông tin khác: Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức đấu giá.

Trường hợp thời gian đấu giá tài sản có thay đổi công ty chúng tôi sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Công ty Đầu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Tầng 2 và 3, tòa nhà số 52 Văn Tiến Dũng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - Điện thoại: 0262.3937979 để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty Trung Nam; UBND xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;
- Cơ quan đăng thông báo (để thông báo);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng - Địa chỉ: Khối 02, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (để theo dõi việc thực hiện HĐ);
- Lưu: hồ sơ; VT.

GIÁM ĐỐC



Hà Quang Hòa



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Quang Đạt



